














# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Reņģes ielā 2A, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:








-  01000660006 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  01000662024 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  0100066204001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Reņģes ielā 2A, Rīgā (būves kad.apz. 01000662024001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005660023 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22141. Dzīvojamā māja sadalīta 75 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Reņģes ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
-  Platība – 6616 kv.m. Apbūves intensitāte: 73% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 100% (atļautais min. 35%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000660223, platība – 726 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Reņģes ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 5.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.09.2018. izziņa Nr.ZK-18-249-iz.
-  **A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000660260 daļa, ~ 618 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Reņģes ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 260.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.12.2012. izziņa Nr.458.
-  **A<sub>3</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000662024, platība – 5087 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Reņģes ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 6., 163., 170., 258.grunts un bij.Dundagas ielas daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.01.2005. izziņa Nr.130 (par bij.66/6), izziņa Nr.135 (par bij.66/163), izziņa Nr.136 (par bij.66/170), izziņa Nr.143 (par bij.66/258) un izziņa Nr.146 (par bij.Dundagas ielu).
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000660006 daļa, ~ 185 kv.m. platībā, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Reņģes ielā 2A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000660006 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8617. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. Piezīme: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000660006 izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts atbilstoši 20.12.2017. Rīgas domes būvvaldes BV-17-1996-dv Lēmumam par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Buļļu ielā 7A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000660006).

-  66/163 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - daļēji vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000660223, 01000660260 un 01000662024 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Reņģes ielā 2A, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 29.09.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

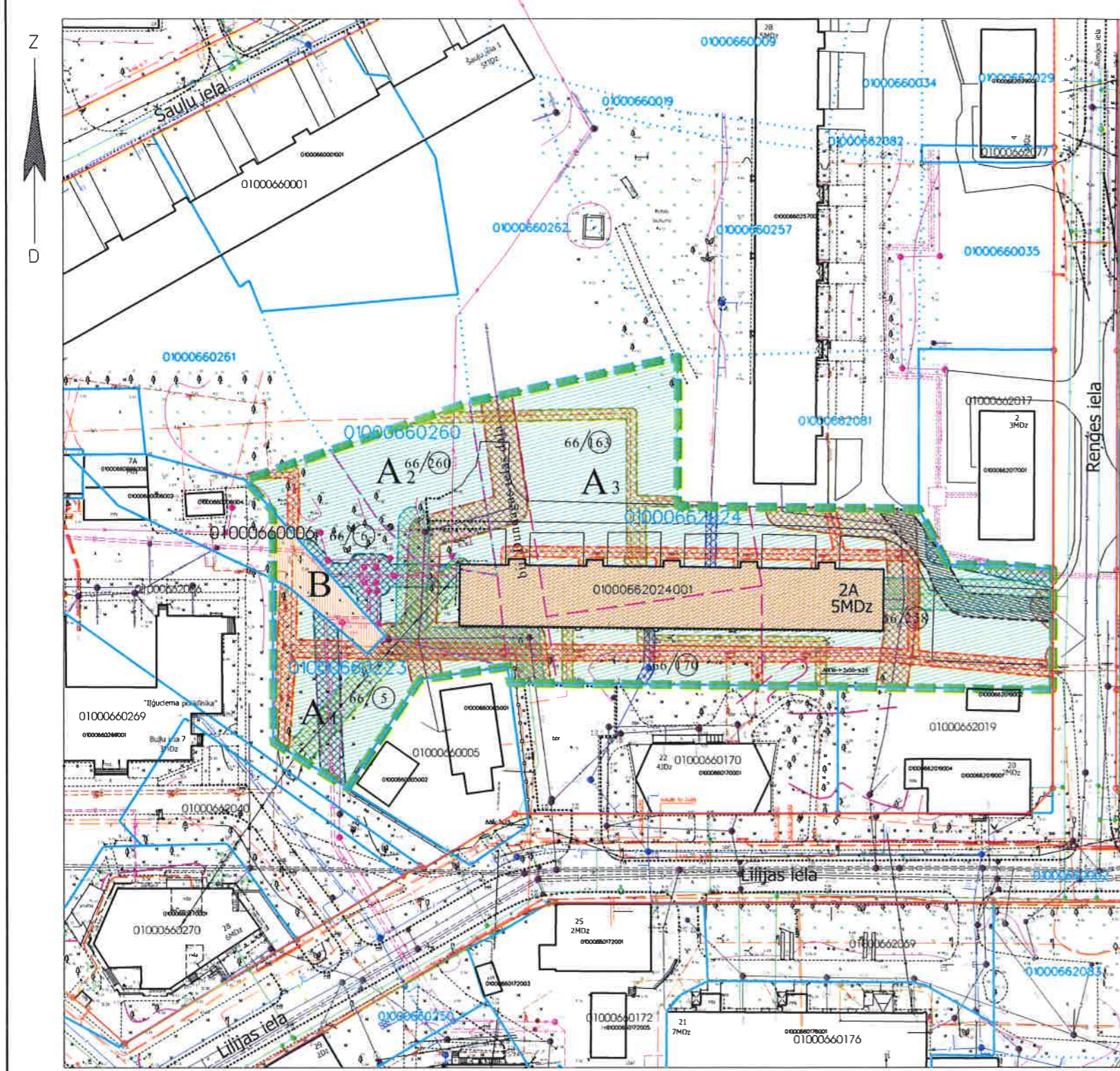
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/  
dzīvojamai mājai Reņģes ielā 2A, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000

**Merko**  
Biroja adrese: Saikendaugavas iela 26 k-3, Rīga, LV-1005  
Telefons +371 67393331, Fakss +371 67387493  
e-pasts: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv  
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA



### SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
04-03-2121 B. Prikša

### SASKAŅOTS

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodalījuma  
galvenā teritorijas plānotāja  
Olga Boriseviča  
27.04.2020.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
Normunds Beinariovičs  
12.01.2020.

Rīgas domes  
Pilsētas atīstības departamenta  
Pilsētvīdes atīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvīdes atīstības  
jautājumos p.i.  
I.SIRMA  
21.04.2020.